



Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee

Teie 15.09.2024 nr 7-6/202-1

Meie 27.09.2024 nr 9.3-1/24/9168-2

### **Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Alutaguse Vallavalitsuse 13.04.2023 korraldusega nr 165.

Planeeritav ala hõlmab Jõekalda (tunnus 12201:001:1015), Kaldajõe (tunnus 13001:001:0854), Lautri (tunnus 12201:001:0576), Külaplatsi (tunnus 12201:001:1006), Jõe tn 12a (tunnus 13001:001:1049), Jõe tn 12c (tunnus 13001:001:1050), Vallapõllu (tunnus 12201:001:0294), Sadama tee (tunnus 13001:001:1051), Kiriku tee (tunnus 12201:001:1013) ja osaliselt Jõeääre (tunnus 13001:001:1052), Rannamaa (tunnus 13001:001:0146), Jõe tänav T1 (tunnus 12201:001:0942), Külaplatsi-Kalmistu tee (tunnus 12201:001:1014), eraomandis olevaid Kooli tn 15 (tunnus 12201:001:0918) ja osaliselt Jõe tn 4 (tunnus 12201:001:0165) katastriüksuseid ning osaliselt riigimandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee katastriüksust. Planeeringuala suurus on 18,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Alajõe jõe ja Peipsi järve äärsel alal tervikliku sadama-, puhke- ja rannaala väljaarendamine, sh väikesadama rajamine koos sadamaehitistega, küla keskmesse kogukonnahoone kavandamine, lisaks moodustatakse neli uut elamukrunti ja rajatakse randa teenindavad rajatised. Detailplaneering on kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamisel on arvesse võetud 2017. aastal kehtestatud Jõekalda kinnistu ja lähiala detailplaneeringu raames keskkonnamõjude hindamise täpsusastmes läbiviidud keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud mõjusid ja leevendusmeetmeid. Detailplaneeringu eesmärk on kehtivat planeeringulahendust täpsustada ja planeeringu koostamise raames ei ole KSH eelhinnangut koostatud.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitsenõuded müra, ehitusmüra ja vibratsiooni osas, millega tuleb planeerimisel arvestada. Välisvalgustuse paigutamisel tuleb vältida valgusreostuse teket, perspektiivset liiklusest tulenevat müra saab vähendada kiirusepiirangute ning rahustatud liikluslahendustega. Veevarustus on planeeritud puurkaevudega, kuna Alajõe külas puudub ühisveevärk. Kavandatava tegevusega ei ole ette näha ülenormatiivse välisõhu saaste, mürahäiringu, soojuse, kiirguse või lõhnaärringu tekkimist.

#### **Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ning märgib järgmist:**

- Puurkaevu rajamisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu](#)

või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ sätestatud nõudeid.

- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded](#)“ nõuetele.
- Planeerimisel arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.
- Alajõe külas asub Alajõe supluskoht, seega arvestada, et supluskohas oleks tagatud [sotsiaalministri 03.10.2019 määruse nr 63 „Nõuded suplusveele ja supelrannale](#)“ nõuete täitmine, sh heitvee suubla ei tohi olla supluskoha territooriumile ja selle välispiirile lähemal kui 200 meetrit. Supluskoha teenindamiseks ette nähtud ehitised ja rajatised ning nende sihipärane kasutamine ei tohi halvendada suplusvee kvaliteeti.
- Detailplaneeringu koostamisel ei ole analüüsitud radooni esinemist planeeringualal. Planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele.

Kui planeeringuala hoonetesse rajatakse tööruume, siis tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada [keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel](#)“ (edaspidi määrus nr 28) § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega. Määruse 28 lisa 1 kohaselt asub Alutaguse vald kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, seega oleks detailplaneeringu kehtestamisel asjakohane juba ennetavalt viidata võimalikule radoonihule ning nõuda enne hoonete projekteerimist pinnaseõhu radooniuuringu korraldamist ning vajadusel radoonitõkke meetmete rakendamist. Pinnaseõhu radoonisisalduse mõõtmist detailplaneeringu koostamise etapis soovib ka standard EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“, mille kohaselt tasuks alati enne hoonete projekteerimist mõõta pinnase radooni aktiivsuskontsentratsiooni või teha muud detailsemad uuringud. Standardis toodud soovitusel tuleb elamutele ja avalikele hoonetele, kus inimesed viibivad pikemat aega järjest, alati teha pinnase mõõtmised.

**Amet ei kooskõlasta Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringut, kuna Alutaguse vald kuulub määruse nr 28 lisa alusel kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetellu ning esitatud dokumendid vajavad täiendamist radooni teemal.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond